

白沟新城 2026 年度国土空间 总体规划动态维护方案

(公示稿)

保定市自然资源和规划局白沟新城分局

2026 年 06 月

一、 总则

（一）编制背景

为深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，全面对接各级“十五五”发展规划和专项规划，落实自然资源部和我省国土空间规划动态维护统一部署，进一步提高国土空间总体规划对经济社会发展的适应性，保障建设项目空间需求。白沟新城管委会组织编制了 2026 年度国土空间总体规划动态维护方案，对三条控制线、规划分区、用地用海布局、重点建设项目清单等进行动态维护，强化总体规划空间布局引领作用，为经济社会高质量发展提供空间保障，为重大政策、重大改革、重大项目落地实施提供支撑。

（二）编制依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》；
3. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》；
4. 《自然资源部国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38 号）；
5. 《中共河北省委河北省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》；
6. 《河北省自然资源厅关于开展国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》（冀自然资字〔2026〕4 号）；
7. 《白沟新城国民经济和社会发展第十五个五年规划纲

要》;

8. 《白沟新城国土空间总体规划（2021-2035 年）》。

（三）编制原则

坚持问题导向。

严守安全底线。

坚持统筹发展。

坚持数字赋能。

（四）规划范围

本次动态维护编制范围为白沟新城行政管辖范围内全部国土空间，包括白沟新城全域和中心城区两个层次。

白沟新城全域为白沟新城行政辖区范围，总面积 53.73 平方千米。中心城区范围为白沟新城建成区及规划扩展区域。

二、 空间管控边界维护

（一）耕地和永久基本农田

按照“数量不减少、质量生态有提升、布局更优化”的正向优化标准，加强与耕地保护和国土绿化空间专项规划成果的衔接，一体化推动布局优化，提高耕地连片度和优质耕地比例。本次动态维护将已建成的高标准农田，土地综合整治新增加的耕地等情形，调入永久基本农田。将位于坡度 15 度以上，零星破碎、确实难以持续耕作的耕地，城镇开发边界内天窗等情形，调出永久基本农田。维护后永久基本农田保护面积不低于 1.11 万亩保护目标，永久基本农田中的水田水浇地所占比例、基本农田连片度、永久基本农田范围内坡

度 15 度以上的耕地面积等各项指标满足正向优化标准。

（二）生态保护红线

本次动态维护不涉及生态保护红线的调整。

（三）城镇开发边界

按照“总量不突破、布局更集聚、功能品质有提高”的原则，强化集中连片、节约集约，优化城镇建设用地布局。本次动态维护将重大项目建设用地、“十五五”规划重点项目建设用地等情形涉及用地调入城镇开发边界。将近期无开发建设需求用地等情形调出城镇开发边界。维护后城镇开发边界总面积 2790.87 公顷，较维护前无增加。维护后城镇开发边界围合范围内永久基本农田“天窗”个数、公园绿地广场步行 5 分钟覆盖率等指标满足正向优化标准。

三、 规划分区维护

强化国土空间用途管制，结合三条控制线动态维护方案，开展规划分区动态维护，保障动态维护方案中空间管控边界布局与规划分区内容相匹配。生态保护红线范围内空间划入生态保护区，将维护后永久基本农田划入农田保护区，将城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域划入城镇发展区，将农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域划入乡村发展区，包括村庄建设区、一般农业区和林业发展区。村庄建设区为城镇开发边界外重点发展的村庄用地区域，一般农业区为以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域，林业发展区为

以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。

四、 用地用海规划布局维护

在不改变现行总体规划确定的城市总体格局和空间结构的前提下，全域用地用海规划布局维护紧密结合白沟新城发展实际需求与民生保障建设的需要，以“十五五”发展规划为指引，协同各部门专项规划和建设计划，统筹优化用地用海规划布局。中心城区规划布局维护以促进高质量发展为导向，充分衔接详细规划等相关规划编制情况，聚焦提升空间连通性和交通可达性、完善公共空间和公共服务、促进产业用地集约集聚，引导要素合理配置，构建结构合理、功能适用的空间格局。

五、 重点建设项目维护

依据“十五五”发展规划、相关专项规划等，衔接落实重大建设项目需求等情况。将交通、水利、能源、基础设施及其他项目共 23 项纳入国土空间总体规划重点建设项目清单。

附 图

1. 永久基本农田保护红线动态维护方案
2. 城镇开发边界动态维护方案

永久基本农田保护红线动态维护方案



城镇开发边界动态维护方案

