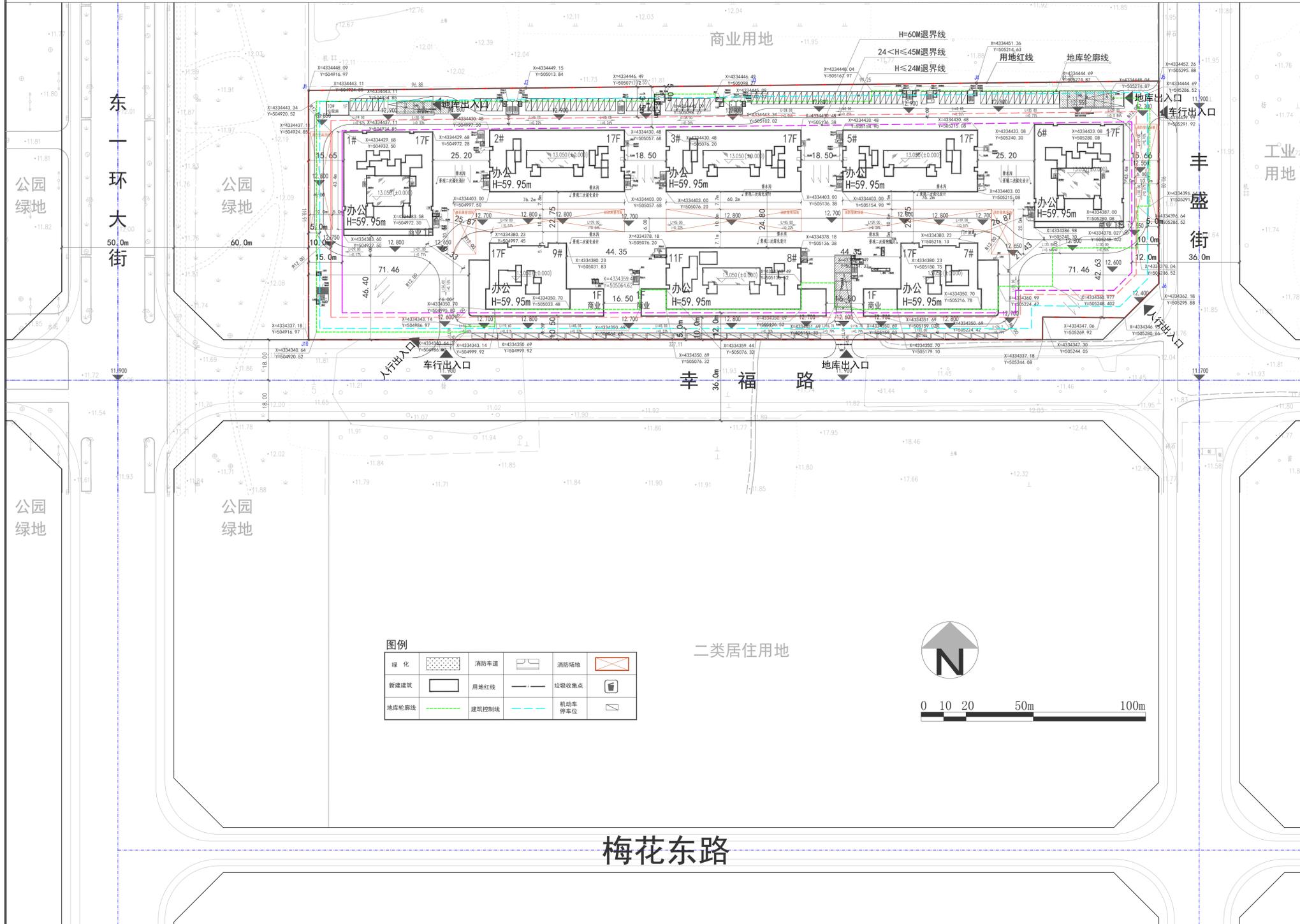


和力汇商业中心规划设计总平面图

版本号 Revision	出图日期 Date	备注 Remark
A	..	·
B	..	·
C	..	·
D	..	·
E	..	·

本图纸的著作权及其他相关权益属荣盛建筑设计有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本公司书面许可，不得复制或向任何第三方提供或披露任何信息。
This drawing is the property of RiseSun and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.



和力汇商业中心项目技术经济指标				
编号	项目	数量	单位	规划条件要求
1	用地面积	42186.50	m ²	根据用地红线
2	容积率	4.49		≤4.50
3	建筑密度	35.0%		≤50%
4	绿地率	20.0%		≥20%
5	总建筑面积	223451.38	m ²	
6	地上建筑面积(含不计容面积)	189646.13	m ²	计容面积
地上建筑面积(计容面积)		189586.13	m ²	计容面积
其中	办公	176129.05	m ²	
	3.15m层高办公	157977.66	m ²	
	5.20m层高办公	18151.39	m ²	
	社区用房及配套	13517.08	m ²	
其中	商业	12421.13	m ²	
	出地面楼梯间	184.82	m ²	地库出地面楼梯间按照1/2面积计容
	其他	100.19	m ²	
	物业	515.71	m ²	
其中	消防控制室	110.85	m ²	
	公厕	124.38	m ²	
	垃圾房	60.00	m ²	不计容
	地下建筑面积	33805.25	m ²	
其中	地下停车库	33805.25	m ²	
	人防地下停车库面积	15594.63	m ²	
	普通地下停车库面积	18210.62	m ²	
总停车位		1226	辆	
其中	地上机动车停车位	123	辆	地上配建车位比例10%，根据模拟规划设计条件
	地下机动车停车位	1103	辆	
	人防车位	392	辆	
	非机动车位	4063	辆	
10	建筑高度	60	米	限高60米
11	建筑层数	11F、17F	层	
12	建筑层高	办公3.15米和5.2米；商业一层6.8米	米	

设计单位 Design Corporation	RiseSun 荣盛 荣盛建筑设计有限公司 RISESUN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
河北省廊坊市开发区祥云道81号荣盛发展大厦 Risesun Building No.81 Xiangyun Road Development Zone,Langfang,Hebei,P.R.China Website: www.risesunzsj.com	
出图章 Stamp for Design	
注册章 Stamp for Certified	
项目名称 Proj. Name	和力汇商业中心
子项名称 Sub-Project Name	
项目编号 Proj. Number	
图纸名称 Drawn Title	总平面图
项目经理 Proj. Manager	唐亚杰 · 唐亚杰
项目负责人 Proj. Director	刘凤辉 · 刘凤辉
专业负责人 Division Chief	刘凤辉 · 刘凤辉
执行专业负责人 Division Chief	吴俊洁 · 吴俊洁
审核人 Examined	师俊玲 · 师俊玲
校对 Checked	唐亚杰 · 唐亚杰
设计人 Designed	吴俊洁 · 吴俊洁
专业类别 Category	建筑 图纸编号 A-G01
设计阶段 Phase	施工图 版本号 A
出图日期 Date	2020年9月3日

总平规划图 1:1000